

1090 Wien | Zinshaus / Renditeobjekt | Objektnummer: 236

Zinshausinvestment - Mittelzinshaus mit neu ausgebautem Dachgeschoß



Ihr Ansprechpartner

MA MSc Sebastian Kästner

Geschäftsführer

+43 1 413 0000 121

+43 660 987 4121

s.kaestner@tiroxmakler.com

www.tiroxmakler.com

Zinshausinvestment - Mittelzinshaus mit neu ausgebautem Dachgeschoß

Beschreibung

Dieses Mittelzinshaus befindet sich auf der Währinger Straße im 9ten Bezirk in Wien.

Nutzfläche ca. 893 m²

Leerstand ca. 49%

Bruttoanfangsrendite IST: ca. 1,64%

Bruttoanfangsrendite SOLL: ca. 3,13%

Kaufpreis € 5.049.000,- zzgl. 20% USt.

Die Vermittlungsprovision beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20 % Ust.

Bei näherem Interesse lassen wir Ihnen gerne ausführliche Unterlagen zukommen. Bitte um schriftliche Kontaktaufnahmen mit Ihren vollständigen Kontaktdaten.

Hinweis: Seit 1.1.2009 besteht für den Verkäufer bzw. den Vermieter einer Immobilie die Verpflichtungen zur Vorlage eines gültigen Energieausweises. Im Falle einer Nichtvorlage gilt einen dem Alter und Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Eckdaten

Nutzfläche: ca. 909 m² Nutzungsart: Wohnen, Gewerbe

Ausstattung

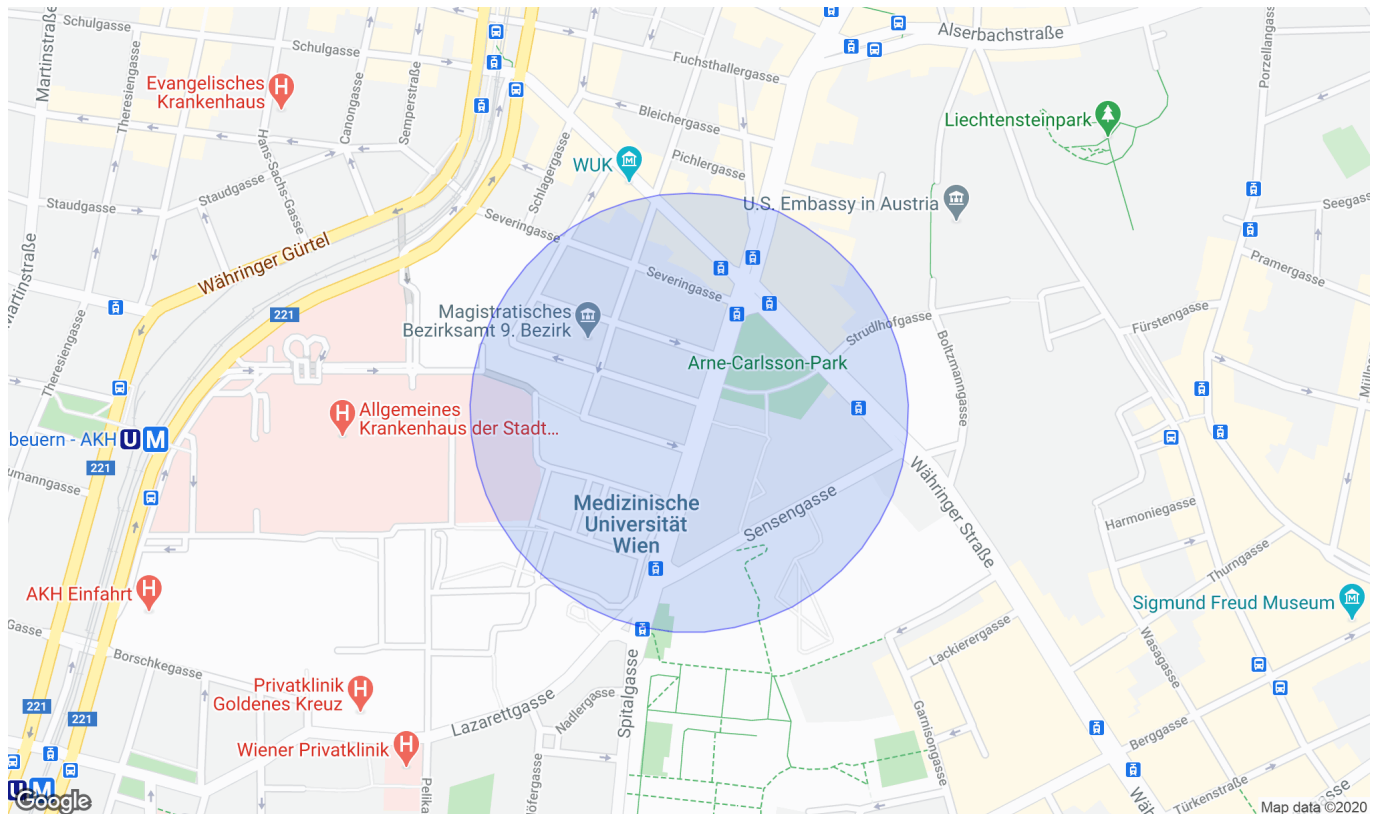
Fahrstuhl: Personenaufzug

Preisinformationen

Kaufpreis:	5.049.000,00 €	Grundbucheintragungsgebühr:	1,1 %
		Grunderwerbsteuer:	3,5 %
		Provision:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Lage

1090 Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Krankenhaus	500 m
Klinik	500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	2.000 m

Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	500 m
U-Bahn	500 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	2.500 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	500 m
Höhere Schule	1.500 m

Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Post	500 m
Polizei	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap