

1210 Wien | Grundstück | Objektnummer: 111

Bauträgerliegenschaft in Jedlersdorf - 21. Bezirk



Ihr Ansprechpartner

MA MSc Sebastian Kästner

Geschäftsführer

+43 1 413 0000 121

+43 660 987 4121

s.kaestner@tiroxmakler.com

www.tiroxmakler.com

Bauträgerliegenschaft in Jedlersdorf - 21. Bezirk



Beschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Bauträgerliegenschaft in Jedlersdorf im 21. Bezirk in Wien. Das Grundstück ist mit einem Altbestand bebaut und wird bestandsfrei übergeben.

- Grundstücksfläche: ca. 993 m²
- erzielbare Netto-Neubau-Nutzfläche (Abbruch/Neubau): ca. 870 m² (lt. unverbindlicher Nutzflächenabschätzung)
- erzielbare Netto-Nutzfläche (Nutzung Bestand): ca. 645 m² (lt. unverbindliche Nutzflächenabschätzung)
- Widmung: W I (4,5 m höhenbeschränkt) g & W I (7,5 m höhenbeschränkt). Schutzzone. Besondere Bebauungsbestimmungen.

Der Verkäufer ist bemüht eine Abbruchgenehmigung zu erlangen.

Weitere Details auf Anfrage.

Sonstiges:

Aufgrund unserer Nachweispflicht können wir nur Anfragen unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten, wie Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse beantworten. Wir bitten um Verständnis.

Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarvereinbarung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt.

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich anzubieten. Alle Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Abgeber und/oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Alle Flächen- und sonstigen Maßangaben sind ca. Angaben und ohne Gewähr. Wir weisen Sie darauf hin, dass wir kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs als Doppelmakler tätig sind. Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber, bedingt durch regelmäßige Geschäftsbeziehungen, wird hingewiesen. Für den Fall, dass ein Vertragsabschluss über das von uns angebotene Objekt oder ein zweckgleichwertiges Rechtsgeschäft (z.B. Kauf

statt Miete) zustande kommt, gilt eine Vermittlungsprovision gemäß Immobilienmaklerverordnung in der jeweiligen Höhe zzgl. gesetzlicher USt als vereinbart. Festhalten wollen wir, dass Sie sich verpflichten, gegenständliche Informationen nicht an Dritte weiterzuleiten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Eckdaten

Grundstücksfläche: ca. 993 m²

Nutzungsart: Wohnen

Preisinformationen

Kaufpreis: 1.200.000,00 €

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Vertragserrichtungskosten: Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren

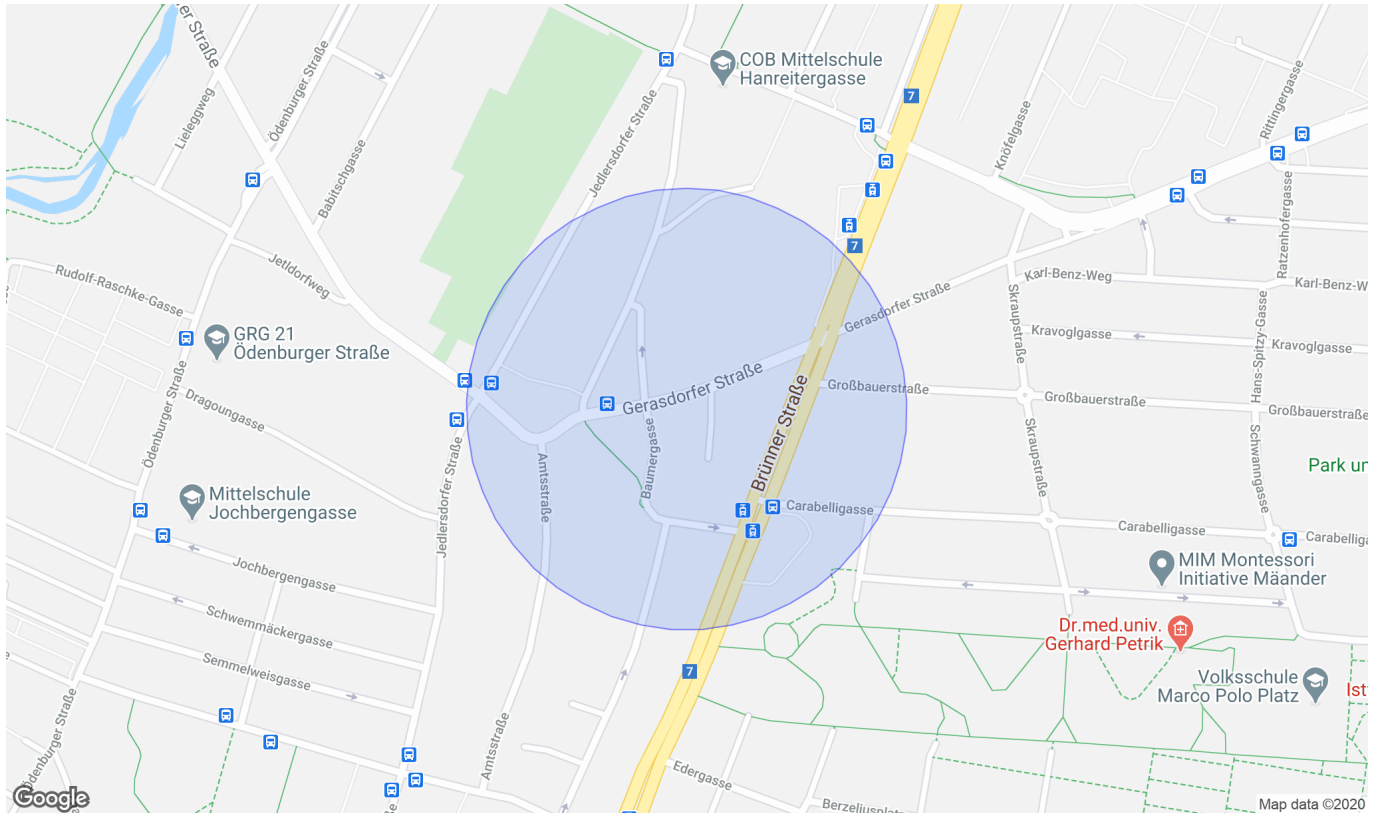
Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Weitere Fotos



Lage

1210 Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	1.000 m
Apotheke	500 m
Krankenhaus	1.500 m
Klinik	3.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	1.000 m
Einkaufszentrum	1.500 m

Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	500 m
U-Bahn	3.000 m
Bahnhof	1.500 m
Autobahnanschluss	2.000 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	2.000 m
Höhere Schule	3.000 m

Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Post	1.000 m
Polizei	1.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap